

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa : St-1728/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NUNDINOR d.o.o. u stečaju, OIB: 99910334297, Zagreb, Labudovac 2

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 29.04.2025.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Stečajnu masu stečajnog dužnika činila su potraživanja prema kupcima u ukupnom iznosu od 1.177.315,58 kn, od čega je utužen iznos od 1.001.667,36 kn za koji se vodi sudski postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. br. OVR-799/2021. Navedeni predmet je spojen na ranije pokrenuti ovršni postupak Ovr-217/2021, te je održano ročište u navedenom predmetu na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine ovršenika EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o. na kojoj je stečajni dužnik bio pokrenuo ovrhu na nekretnini u predmetu Ovr-799/2021. Sud je donio zaključak o prodaji nekretnine, te je provedena 2. elektronska javna dražba nekretnine pred FINA-om u vremenu od 17.08. – 31.08.2023, te je nekretnina prodana na 2. elektronskoj dražbi pred FINA-om za cijenu od 6.564.831,68 EUR.

U pogledu ostalih potraživanja stečajnog dužnika nisu predumljeni iznosi za vođenje sudskih postupaka.

Obveze stečajne mase su podmirene iz predumljenih troškova za vođenje stečajnog postupka i dosuđenih troškova u ovršnom postupku Ovr-217/2021 po osnovi plaćene sudske pristojbe na prijedlog za ovrhu u iznosu od 331,81 EUR.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka izvršen je povrat predumljenih troškova stečajnog postupka vjerovniku ELICOM d.o.o. u iznosu od 250,00 EUR-a.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Nakon provedene 2. elektronske javne dražbe sud je donio rješenje o dosudi nekretnine posl. br. Ovr-217/2021-59 od dana 14.09.2023.g. kojim je nekretnina dosuđena I. ovrhovoditelju INFINITUM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, OIB 08423860352, kao kupcu za iznos od 6.564.831,68 eur/ 49.462.724,29 kuna. I. Ovrhovoditelj se, kao kupac, oslobađa od obveze polaganja kupovnine za predmetnu nekretninu opisanu u stavku I. izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe. Sud je zaključkom predao nekretninu u posjed I. Ovrhovoditelju.

Stečajni dužnik je podnio sudu obračun svog potraživanja prema ovršeniku EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o. Održano je ročište za diobu kupovnine dana 25.01.2024.g., te je suda dana 10.07.2024. godine donio rješenje o namirenju posl. br. Ovr-217/2021-70 temeljem kojeg je stečajnom dužniku namiren iznos plaćene sudske pristojbe na prijedlog za ovrhu u iznosu od

331,81 EUR sukladno čl. 113. Ovršnog zakona. Na nekretnini koja je prodana u ovršnom postupku upisana su založna prava-hipoteka hipoteke 1., 2. i 3. reda u korist I ovrhovoditelja/vjerovnika INFINITUM NEKRETNINE d.o.o. Zabilježba ovrhe stečajnog dužnika je upisana nakon založnih prava navedenog vjerovnika dana 27.05.2021.g. pod brojem Z-29409/2021).

Obzirom da se niti INFINITUM NEKRETNINE d.o.o., čije su hipoteke po prednosnom redu upisane ispred prisilnog založnog prava stečajnog dužnika, nije namirio u cijelosti stečajni dužnik nije uspio namiriti svoju tražbinu po osnovi glavnice, kamata i troškova postupka.

Stoga je tražbina stečajnog dužnika ostala neunovčena.

U pogledu ostalih potraživanja stečajnog dužnika nisu predujmljeni iznosi za vođenje sudskih postupaka sukladno Obavijesti suda objavljenom dana 17.12.2024.g. stoga nisu vođeni postupci prisilne naplate potraživanja.

Stečajni dužnik nije imao druge imovine.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 29.04. do 29.05.2024.*

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Podnijeti prijedlog završne diobe sudu i zatražiti odobrenje za suglasnost za pristupanje završnoj diobi stečajne mase, te izraditi završni račun i završni popis tražbina.

Mjesto i datum

Zagreb, 29.04.2025. godine

Stečajni upravitelj